

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ (BUDOWĄ I ROZBIÓRKĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ)

Faza projektu: **Budowlana – Projekt architektoniczno-budowlany**

Kategoria obiektu: **Kategoria Obiektu Budowlanego: XVII**

Adres inwestycji: **ul. Strażacka, obręb 0002 Chmielów, gmina Nowa Dęba, woj. Podkarpackie**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: **182004_5.0002.2687, 182004_5.0002.2686/2**

Inwestor: **Gmina Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba**

Zakres opracowania	Autor opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Marta Uzar	Nr upr. 7/PKOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.10 .2023	
Architektura	Sprawdzający: mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr upr. 403/SWOKK/2021 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.10 .2023	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Mirosław Sekulski	Nr upr. PKD/0042/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	03.10 .2023	
Konstrukcja	Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Rawski	Nr upr. PDK/0046/PWOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	03.10 .2023	
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Michał Gronek	LUB/0311/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	03.10 .2023	
Instalacje sanitarne	Sprawdzający: mgr inż. Dorota Zych	PDK/0087/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	03.10 .2023	
Instalacje elektryczne	Projektant: mgr inż. Szymon Abramczyk	Nr upr. PDK/0258/PWOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	03.10 .2023	
Instalacje elektryczne	Sprawdzający: mgr inż. Sebastian Kusiowski	Nr upr. PDK/0342/PWOE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	03.10 .2023	

Prawa autorskie zastrzeżone. Niniejszy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego i chroniony jest autorskimi prawami osobistymi i autorskimi prawami majątkowymi jako „utwór architektoniczny, architektoniczno – urbanistyczny i urbanistyczny” na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509)

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ

zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane” (tekst ujednolicony Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (BUDOWĄ I ROZBIÓRKĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Autor opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Marta Uzar	Nr upr. 7/PKOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.10 .2023	
Architektura	Sprawdzający: mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr upr. 403/SWOKK/2021 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.10 .2023	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Mirosław Sekulski	Nr upr. PKD/0042/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	03.10 .2023	
Konstrukcja	Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Rawski	Nr upr. PDK/0046/PWOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	03.10 .2023	
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Michał Gronek	LUB/0311/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	03.10 .2023	
Instalacje sanitarne	Sprawdzający: mgr inż. Dorota Zych	PDK/0087/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	03.10 .2023	
Instalacje elektryczne	Projektant: mgr inż. Szymon Abramczyk	Nr upr. PDK/0258/PWOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	03.10 .2023	
Instalacje elektryczne	Sprawdzający: mgr inż. Sebastian Kusiowski	Nr upr. PDK/0342/PWOE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	03.10 .2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZEŚĆ OPISOWA:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
6	ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	6
7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	7
8	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	7
9	DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	7
10	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO WYKORZYSTYWNIAŁE ORAZ ZDROWIE LUDZI	8
11	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
12	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	9
13	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
14	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	11

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A01- RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A02 - RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
A03 RZUT DACHU	SKALA 1:100
A04a – PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
A04b – PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100
A04c – PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:100
A05 - ELEWACJE	SKALA 1:100
A06 – ZESTAWIENIE STOLARKI	-

CZEŚĆ OPISOWA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna -inwentaryzacja
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 aktualna na dzień 14.07.2023r.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2023 znak GPN.6730.1.61.2023 z dnia 13.09.2023r.
- Dane z Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia „e-Crub”

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Chmielowie wraz z niezbędną infrastrukturą (budową i rozbiórka kanalizacji deszczowej). Rozbudowa jest kontynuacją istniejącej bryły w kierunku północno zachodnim. Przebudowa natomiast dotyczy jedynie ściany łączącej część istniejącą z projektowaną w zakresie zamurowań oraz otworów drzwiowych łączących obie części (wg załączonych rysunków – na poziomie parteru oraz poddasza).

3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek remizy – kategoria XVII.

4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWALNEGO

Projektuje się rozbudowę budynku o salę wielofunkcyjną (ze strefą teoretyczną oraz praktyczną – wyposażone w rzutnik, tablicę sterowaną pilotem, biurko z fotelem dla osoby prowadzącej, stoły oraz krzesła) z niezbędną infrastrukturą oraz komunikację na nieużytkowe poddasze. Jako maksymalną ilość osób korzystających z sali wielofunkcyjnej przyjęto 20 mężczyzn oraz 10 kobiet. Zaprojektowano węzeł sanitarny składający się z toalety męskiej (1 miska ustępowa, 1 pisuar, 1 umywalka) oraz damskiej, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych (1 miska

ustępowa, 1 umywalka).

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony na kondygnację użytkową (parter) poprzez utwardzone dojście o szerokości minimum 1,5m do głównego wejścia do budynku (na poziomie terenu). Przystosowano również jedno z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla osób niepełnosprawnych (toaletę damską).

Projektowana rozbudowa jest kontynuacją, przedłużeniem istniejącego budynku w stronę północno - zachodnią. Zabudowa zlokalizowana jest równolegle do drogi. Główne wejście do budynku zaplanowane jest od strony północno-wschodniej (ul. Strażacka) oraz jako dodatkowe wyjście od strony południowo-zachodniej.

Dodatkowo projektuje się odmalowanie oraz wykonanie nowego cokołu całej części elewacji remizy od strony frontowej (wg załączonych rysunków), aby wizualnie rozbudowa stanowiła całość.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

POZIOM 0

0.1. Sala wielofunkcyjna	117,43 m ²
0.2. Wiatrołap	4,80 m ²
0.3. Komunikacja	5,20 m ²
0.4. Przedsionek	2,06 m ²
0.5. Przedsionek	1,93 m ²
0.6. Toaleta damska / dla os. niepełnosprawnych	5,05 m ²
0.7. Toaleta męska	1,60 m ²
<u>Powierzchnia użytkowa razem</u>	<u>138,07 m²</u>
0.8. Pomieszczenie pomocnicze	5,24 m ²

POZIOM +1

1.1. Komunikacja	6,80 m ²
<u>Powierzchnia użytkowa razem</u>	<u>6,80 m²</u>
1.1. Poddasze nieużytkowe	134,50 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM 144,87 m²

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana rozbudowa polega na dobudowie sali wielofunkcyjnej z węzłem sanitarnym (toalety) oraz komunikacją (w tym dojściem klatką schodową do nieużytkowego poddasza). Forma architektoniczna nawiązuje do istniejącego kompleksu budynków, tak aby stanowiła ich kontynuację. Za równo wysokość projektowanej dobudowy jak i forma dachu (dwuspadowy o kalenicy równoległej do drogi) jest bezpośrednią kontynuacją istniejącej bryły (zweryfikować poziom kalenicy, okapów w terenie w celu dopasowania projektowanej części).

6 ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 67/2023 znak GPN.6730.1.61.2023 z dnia 13.09.2023r.

<u>parametry określone w decyzji o warunkach zabudowy</u>		<u>parametry projektowane</u>
Forma zabudowy	Rozbudowa istniejącego budynku	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Jako przedłużenie linii wyznaczonej przez elewację istniejącego budynku (wg załącznika graficznego do decyzji o warunkach zabudowy)	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy	Nie większa niż 27%	821m ² – istniejąca powierzchnia zabudowy 172,725m ² – istniejąca powierzchnia zabudowy 993,725m ² – powierzchnia zabudowy razem 26,8%
Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniejsza niż 43%	44,7 %
Szerokość elewacji frontowej planowanej rozbudowy budynku (od frontu terenu)	15m z tolerancją do 20%	14,10 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej planowanej rozbudowy budynku	Mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – nie większa niż 12,1 m	8,28m
Kat nachylenia dachu	15-45°	18°, 41°
Wysokość głównej kalenicy dachu	Nie większa niż 12,1 m	8,35m
Układ połaci dachowych	Dwu lub wielospadowy	dwuspadowy
Kierunek głównej kalenicy dachu	Równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej lub frontu terenu	Równoległy

7 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

• Ilość kondygnacji	1 + poddasze nieużytkowe
• Powierzchnia zabudowy	172,725 m ²
• Szerokość elewacji frontowej (część projektowana)	14,10 m
• Wysokość do kalenicy (w nawiązaniu do istniejącej części)	8,35 m
• Geometria dachu (nawiązaniu do części istniejącej)	dwuspadowy
• Kąt nachylenia dachu (w nawiązaniu do części istniejącej)	18°, 41°
• Kubatura nowej zabudowy	1 120 m ³
• Kubatura istniejącej zabudowy	8 034 m ³
• Kubatura po rozbudowie i przebudowie	9 154 m ³

8 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24 cm.

Ściany wewnętrzne nośne murowane o grubości 24 cm. Ściany wewnętrzne działkowe gazobeton 11,5 cm. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości co najmniej 2m zastosować powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Ocieplenie styropianem (oraz w części wełną mineralną – lokalizacja wg części rysunkowej) o grubości 15 cm.

Elewacja – tynk w odcieniach jasnym szarym (konkretny kolor do uzgodnienia z Inwestorem po próbnym wymalowaniu fragmentu elewacji). Cokół – wykonany w zbliżony sposób do istniejącego ale w odcieniu ciemno szarym (konkretny kolor do uzgodnienia z Inwestorem po próbnym wykonaniu fragmentu cokołu).

Pokrycie dachu blachą – formą oraz kolorystyką nawiązując do istniejącej części.

Rolety zewnętrzne – szczegóły materiałowe do ustalenia z Inwestorem.

9 DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja tradycyjna, murowana o stropach gęstożebrowych.

FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe, wylewane na miejscu,
- Podbeton grubości minimum 10 cm,
- Ściany fundamentowe wylewane na mokro z betonu żwirowego.

ŚCIANY

- Zewnętrzne - bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm,
- Wewnętrzne - bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm,
- Działowe - bloczki z betonu komórkowego gr. 11.5 cm.

STROPY

- Nad salą wielofunkcyjną strop gęstożebrowy oparty na prefabrykowanej belce

strunobetonowej i ścianach nośnych,

- Nad pozostałą częścią strop gęstożebrowy oparty na ścianach nośnych.

NADPROŻA

- Prefabrykowane według projektu konstrukcyjnego.

SCHODY

- Schody monolityczne, żelbetowe, wylwane na miejscu budowy.

DACH

- Konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
- Krycie blachą trapezową.

10 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO WYKORZYSTYWAJĄCE ORAZ ZDROWIE LUDZI

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu projektowanego budynku odbywać się będzie przez system rynien okapowych, a następnie poprzez projektowane rury spustowe zlokalizowane na zewnętrznych ścianach budynku. Wody opadowe odprowadzone zostaną do układu poziomych przewodów odpływowych wykonanych z rur polipropylenowych o średnicy 200mm, którymi woda dopłynie do projektowanego zbiornika wód opadowych. W układzie poziomych przewodów odpływowych przewidziano zastosowanie studni rewizyjnych tworzywowych o średnicy 600mm wyposażonych we włazy żeliwne klasy C250.

Zbiornik wód opadowych zostanie w postaci kręgów betonowych o średnicy 2000mm.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Kolektory słoneczne

Zastosowanie kolektorów słonecznych jako źródła ciepła dla instalacji ciepłej wody użytkowej jest możliwe, jednakże jest niekorzystne ze względu na zbyt małe zużycie ciepłej wody w stosunku do kosztów inwestycyjnych związanych z wykonaniem wyżej wymienionych urządzeń.

Turbina wiatrowa

Nie istnieje techniczna możliwość wykorzystania energii wiatru, ze względu na brak miejsca pod zabudowę urządzeń wytwarzających energię elektryczną. Projektowany budynek zlokalizowany jest w miejscu o zwartej zabudowie miejskiej.

Turbina wodna

Nie istnieje techniczna możliwość racjonalnego wykorzystania energii geotermalnej, ze względu na brak złóż wód geotermalnych przy projektowanym budynku oraz ze względu na zwartą zabudowę infrastruktury technicznej.

Pompa ciepła powietrze- woda

Możliwe jest zastosowanie w celu produkcji ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania pompy ciepła typu powietrze woda. Ze względu na warunki układ funkcjonalny nowoprojektowanej części budynku remizy strażackiej koniecznym jest zastosowanie pompy ciepła typu monoblok.

Rozważano zastosowanie pompy ciepła z poziomym, gruntowym wymiennikiem ciepła, jednakże ze względu na ograniczenia powierzchniowe nie istnieje techniczna możliwość zastosowania układu pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym.

Gaz ziemny

Źródłem ciepła dla istniejąca części budynku remizy strażackiej jest istniejąca kotłownia gazowa. W ramach optymalizacji układu wytwarzania ciepła dla potrzeb instalacji centralnego ogrzewania przewidziano zastosowanie układu hybrydowego: pompa ciepła- kocioł gazowy. Układ ten będzie optymalny zarówno pod względem ekonomicznym jak i środowiskowym.

Panele fotowoltaiczne

W celu ograniczenia wielkości emisji gazów cieplarnianych związanych z produkcją prądu przewidziano zamontowanie na powierzchni dachowej nowoprojektowanej części remizy strażackiej instalacji paneli fotowoltaicznych.

Ze względu na niewielkie zużycie c.w.u. w projektowanym budynku przewiduje się zastosowanie pojedynczego elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego.

Opisane powyżej zastosowanie rozwiązanie hybrydowego układu produkcji ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz paneli fotowoltaicznych jest rozwiązaniem preferowanym przez Inwestora.

Wymienione powyżej, a nie zastosowane alternatywne systemy zaopatrzenia w energię ciepłą nie są uzasadnione ekonomicznie, ani technicznie. Wysokie koszty inwestycyjne nie dają gwarancji co do efektywności ich zastosowania.

12 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Projektowane układy węzownic grzejnych wyposażone będą w zawory termostacyjne z czujnikami temperatury utrzymującymi parametry temperatury na wymaganym poziomie.

Projektowany hybrydowy węzeł cieplny (pompa ciepła- kocioł gazowy) wyposażony będzie w układ automatycznej regulacji, którego zadaniem jest optymalizacja wielkości zużycia energii w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego. Pozwoli on na wykorzystanie pompy ciepła jako podstawowego źródła ciepła w zakresie temperatur od 2°C do 12°C.

Poniżej temperatury 2°C podstawowym źródłem zasilania będzie istniejący kocioł gazowy.

Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie ogrzewania pomieszczeń i zapewnia obniżenie kosztów eksploatacyjnych.

13 ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA SANITARNA

13.1. Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z projektowanej powierzchni dachu do zbiornika na wody opadowe.

13.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych sanitariatów do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w sąsiednim pomieszczeniu toalet części istniejącej.

13.3. Instalacja wodociągowa

Projektuje się zasilanie projektowanych sanitariatów w wodę zimną z sąsiedniego pomieszczenia toalet części istniejącej. Przygotowanie ciepłej wody do projektowanych umywalek nastąpi w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym.

13.4. Instalacja c.o.

Projektuje się ogrzewanie podłogowe projektowanej części budynku za pomocą projektowanej pompy ciepła powietrze- powietrze typu monoblock. Pomocniczym źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania będzie istniejący kocioł gazowy.

13.5. Instalacja wentylacji mechanicznej

W projektowanym pomieszczeniu sali szkoleniowej proponuje się wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z funkcją chłodzenia, natomiast w pomieszczeniu sanitariatów wentylacji wyciągowej.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zasilanie główne wraz z rozdzielnicą bezpiecznikową RB-2 . Instalacje elektryczne w nowo projektowanych pomieszczeniach będą zasilone z nowo projektowanej rozdzielniczy bezpiecznikowej RB-2 umieszczonej w nowej części budynku.

Rozdzielnica zasilana będzie kablem YDY 5x10mm² prowadzonym w rurze RL nad stropem z rozdzielniczy głównej RG umieszczonej w jednym z pomieszczeń garażowych.

Rozdzielnica będzie projektowana z zapasem pod przyszłą rozbudowę

Instalacje elektryczne nowoprojektowanych pomieszczeń:

- Instalacja gniazdkowa 230V
- Instalacja oświetleniowa wewnętrzna
- Instalacja oświetleniowa zewnętrzna
 - Instalacja oświetleniowa placu na zewnątrz
 - Instalacja uziemiająca i wyrównawcza i odgromowa
 - Instalacja teletechniczna pod kamery
 - Instalacja teletechniczna do nagłośnienia pomieszczeń
 - Instalacja fotowoltaiczna
 - Panele fotowoltaiczne
 - Instalacja zasilająca projektowane urządzenia sanitarne (wentylacja, klimatyzacja ,itp)
 - Instalacja zasilająca inne dodatkowe projektowane urządzenia według uzgodnień

14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi części projektowanej – ZLIII.

Projektowana rozbudowa budynku jest zaprojektowana jako odrębna strefa pożarowa tj. oddzielona od istniejącej części ścianą REI120 z drzwiami o klasie EI60. Wprowadzono na elewacjach od strony istniejącej pasy ochronne o szerokości 2m tj. ściany ocieplone wełną mineralną.

15 UWAGI

Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z opracowanymi projektami technicznymi pozostałych branż. Przed przystąpieniem jakichkolwiek prac zweryfikować w terenie poziomy elementów istniejącego budynku do których nawiązuje opracowany projekt.

projektant:

sprawdzający:

mgr inż. arch Marta Uzar
upr. Nr 7/PKOKK/2022

mgr inż. arch Wioleta Łachowska
upr. Nr 7/PKOKK/2022

mgr inż. Mirosław Sekulski
upr. Nr PDK/0042/POOK/10

mgr inż. Wojciech Rawski
upr. Nr PDK/0046/POOK/10

mgr inż. Michał Gronek
upr. Nr LUB/0311/PWBS/20

mgr inż. Dorota Zych
upr. Nr PDK/0087/POOS/13

mgr inż. Szymon Abramczyk
upr. Nr PDK/0258/PWOE/18

mgr inż. Sebastian Kusiowski
upr. Nr PDK/0342/PWOE/19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A01- RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A02 - RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
A03 RZUT DACHU	SKALA 1:100
A04a – PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
A04b – PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100
A04c – PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:100
A05 - ELEWACJE	SKALA 1:100
A06 – ZESTAWIENIE STOLARKI	-